



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 77

din 22 martie 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren, reconversie funcțională zonă și stabilire
reglementări pentru construire case de locuit P+M, D+P+M”, cu regulamentul local
de urbanism aferent**

Amplasament: Strada SZOTYORI JOZSEF, fnr.

Inițiator: Kiss Domokos

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 389 din 25.01. 2018 prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren, reconversie funcțională zonă și stabilire reglementări pentru construire case de locuit P+M, D+P+M”, cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada SZOTYORI JOZSEF FNr. și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind „PUZ- cartier Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren, reconversie funcțională zonă și stabilire reglementări pentru construire case de locuit P+M, D+P+M”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața totală de 17121 mp, situat în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. SZOTYORI JOZSEF, fnr., identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 138012- Tîrgu Mureș, nr. cad. 138012, proprietatea lui Kiss Domokos(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 1/2017 elaborat de B.I.A. c.a. Leszai Eniko- Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele, acordurile și declarațiile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv "L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate), situate în noile extinderi(pentru zona construibilă) și “V5”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică(pentru zona neconstruibilă) detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor(parcelelor generate) vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5ani** de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu toate documentele aferente se va transmite Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Mureș, în vederea notării în cartea funciară.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**